

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Лермонтова, дом 17**

г. Абакан

«02» апреля 2021г.

**Место проведения общего собрания:**

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть собрания состоялась «24» марта 2021г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут «24» марта 2021г. до 18 часов 00 минут «01» апреля 2021г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «01» апреля 2021г.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан,  
ул.Лермонтова, дом 17  
в форме очно-заочного голосования*

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрании): 23 человека  
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные):** Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Н.Н. Борисова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2621,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1560,46

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2621,1 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
4. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
5. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

**Кворум общего собрания: 59,53 % (имеется).**

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено:

избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну  
избрать секретарем общего собрания - Леонова Дмитрия Сергеевича,  
и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну, избрать секретарем общего собрания - Леонова Дмитрия Сергеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>1560,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну, избрать секретарем общего собрания - Леонова Дмитрия Сергеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Вопрос № 2.** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 согласно приложению.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 согласно приложению.	за	<u>1560,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 согласно приложению.

**Вопрос № 3.** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

По третьему вопросу повестки дня предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 согласно приложению.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021. согласно приложению.	за	<u>1560,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 3 повестки дня « Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.» решили:

утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021. согласно приложению.

**Вопрос № 4.** Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По четвертому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан	за	<u>1560,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 4 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан

**Вопрос № 5.** Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По пятому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>1560,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		


По вопросу № 5 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение № 3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 в форме очно-заочного голосования на 5 листах.
4. Приложение № 4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 17 ул. Лермонтова, г.Абакан на 2 листах.
5. Приложение № 5. Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021. на 2 листах.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листах.
7. Приложение № 7. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 1 листе.

Председатель общего собрания

 В.В. Аверченко « 02 » апреля 2021 г

Секретарь общего собрания

 Д.С. Леонов « 02 » апреля 2021 г

Прошито и пронумеровано 4 лист а  
«14» апреля 2021 года

Председатель общего собрания

  
В.В. Аверченко

Секретарь общего собрания

  
Д.С. Леонов